

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 882 177

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 882 177

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	183 411,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 411,87
1.1	Лестничные клетки		100%	121 106,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	40 717,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	16 194,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 392,98
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	127 580,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 598,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 135,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 269,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 431,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	410 500,31
	Профилактический ремонт		100%	311 083,44
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	8 029,48
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 754,8
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,2	
	Общестроительные конструкции		100%	299 299
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	121	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 416,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 121,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 295,81
IV	Прочие		100%	28 675,74
V	Услуги по управлению МКД			132 008,56
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				882 177