

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 858 925

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 858 925

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	213 998,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 998,74
1.1	Лестничные клетки		100%	127 763,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	54 360,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 025,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 849,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 374,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 629,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 936,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 048,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 614,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	301 593,75
	Профилактический ремонт		100%	199 576,01
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 973
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	156 556
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	23 497,65
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,3333	
4	Непредвиденный ремонт		100%	102 017,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 891,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 125,8
IV	Прочие		100%	28 636,48
V	Услуги по управлению МКД			185 320,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			858 925