

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 172 775
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 253 554

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>233 176,19</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	233 176,19
1.1	Лестничные клетки		100%	139 626,39
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 542,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 289,96
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 717,35
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>135 895,38</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 386,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 153,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 379,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 201,7
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>693 339,82</b>
	Профилактический ремонт		100%	581 411,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	193 684
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.211	Замена канализации	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	15	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>343 927,5</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>37 250</b>
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>111 928,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 640,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 288,62
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 273,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>158 868,36</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 253 554</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

80 779,00