

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 613 978

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 785 167

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>131 332,61</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	131 332,61
1.1	Лестничные клетки		100%	62 378,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 946,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 514,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 492,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>89 166,63</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 891,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 342,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 152,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 891,91
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>451 006,75</b>
	Профилактический ремонт		100%	375 582,0
	Санитарно-технических устройств		100%	69 897,0
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	5,5	
2.3.169	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм	м.п.	2	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	11	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>270 435</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	148,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>35 250</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>75 424,75</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 785,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 639,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 082,41</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>92 578,20</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>785 167</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

171 189,00