

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 613 978

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 785 167

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	131 332,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	131 332,61
1.1	Лестничные клетки		100%	62 378,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 946,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 514,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 492,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	89 166,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 891,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 342,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 152,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 891,91
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	451 006,75
	Профилактический ремонт		100%	375 582,0
	Санитарно-технических устройств		100%	69 897,0
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	5,5	
2.3.169	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм	м.п.	2	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	11	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	270 435
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	148,5	
	Внешнее благоустройство		100%	35 250
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	75 424,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 785,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 639,45
IV	Прочие		100%	21 082,41
V	Услуги по управлению МКД			92 578,20
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			785 167

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

171 189,00