

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 788 779

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 842 251

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 620,40
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 620,4
1.1	Лестничные клетки		100%	120 787,36
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	71 303,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 942,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 115,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 928,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 831,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 377,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 203,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 365,00
	Профилактический ремонт		100%	174 756,13
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 709
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	135 000
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	9	
	Внешнее благоустройство		100%	23 497,65
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,3333	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 608,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 826,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 782,12
IV	Прочие		100%	33 764,12
V	Услуги по управлению МКД			150 386,16
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				842 251

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

53 472,00