

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 196 808

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 196 808

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>470 314,56</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	470 314,56
1.1	Лестничные клетки		100%	288 570,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 254,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 754,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 982,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 751,97
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>773 089,77</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 086,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 866,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	84 432,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 535,15
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>556 147,67</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			30 262
	Профилактический ремонт		100%	317 355,51
	Санитарно-технических устройств		100%	68 312,75
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		3,05	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.		
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.180	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 50 мм	шт	1	
2.3.211	Замена канализации	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>148 543</b>
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	44,6	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	6	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>100 500</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>208 530,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 264,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 265,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 363,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>337 891,79</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 196 808</b>