

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 287 638

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 447 556

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>551 988,70</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	551 988,7
1.1	Лестничные клетки		100%	296 527,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	45 642,8
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 578,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 938,92
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>433 082,5</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 416,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 930,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 286,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 511,4
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>192 769,39</b>
	Профилактический ремонт		100%	83 557
	ОДПУ ТЭТ		100%	8 940
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
05	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>7 984</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>66 633</b>
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>109 212,39</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 360,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 851,85
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 017,43</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>231 697,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 447 556</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

159 918,00