

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 287 638

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 447 556

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	551 988,70
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	551 988,7
1.1	Лестничные клетки		100%	296 527,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	45 642,8
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 578,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 938,92
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	433 082,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 416,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 930,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 286,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 511,4
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	192 769,39
	Профилактический ремонт		100%	83 557
	ОДПУ ТЭТ		100%	8 940
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
05	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	66 633
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 212,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 360,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 851,85
IV	Прочие		100%	38 017,43
V	Услуги по управлению МКД			231 697,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 447 556

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

159 918,00