

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 777 790

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 912 235

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	462 410,10
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	462 410,1
1.1	Лестничные клетки		100%	297 997,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	75 433,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	21 394,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 104,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	55 480,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	843 019,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 301,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 496,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	138 511,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	99 540,79
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	216 773
	Профилактический ремонт		100%	16 000
	Общестроительные конструкции		100%	16 000
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	80	
4	Непредвиденный ремонт		100%	200 773
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 342,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 430,36
IV	Прочие		100%	71 463,2
V	Услуги по управлению МКД			318 569,17
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 912 235

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

134445