

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 758 147

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 472 848

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	557 157,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	557 157,12
1.1	Лестничные клетки		100%	316 632,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 638,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 999,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 585,74
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	463 828,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 491,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 730,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 156,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	43 511,4
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	231 030,43
	Профилактический ремонт		100%	116 334,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	81 748
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 108 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	16	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.213	Приобретение и замена ИВГП	шт	1	
2.3.214	Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	15 266,25
3.1.142	Замена деревянного продуха на металлический	шт	1	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	17 840
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 696,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 094,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 601,84
IV	Прочие		100%	38 794,24
V	Услуги по управлению МКД			182 038,57
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 472 848

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 91 813,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 285 299,00
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг 377 112,00