

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 136 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 136 148

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>434 247,9</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	434 247,92
1.1	Лестничные клетки		100%	291 000,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 123,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 908,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 330,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 885,4
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>835 284,03</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 339,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 371,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	141 262,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	99 540,79
3.6	Содержание лифтов		100%	546 624,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>487 238,98</b>
	Профилактический ремонт		100%	274 020,34
	Санитарно-технических устройств		100%	42 040,34
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 108 мм	м.п.	2,5	
2.3.208.1	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>109 640</b>
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	74,6	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	128	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>122 340</b>
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	10	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	15	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	5	
3.5.120	Устройство металлического ограждения газона с окраской на придомовых территориях МКД	м.п.	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>213 218,64</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 097,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 121,36
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 881,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>307 496,36</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>2 136 148</b>