

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 491 918

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 466 196

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	572 737,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	572 737,27
1.1	Лестничные клетки		100%	316 176,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 396,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 949,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 913,81
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	444 666,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 527,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 295,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	92 394,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 511,4
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	228 810,57
	Профилактический ремонт		100%	117 243,5
	Санитарно-технических устройств		100%	70 743,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	4	
	Общестроительные конструкции		100%	40 500
3.1.142	Замена деревянного прохода на металлический	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	6 000
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 567,07
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 963,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 603,29
IV	Прочие		100%	38 713,34
V	Услуги по управлению МКД			181 267,66
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 466 196

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 80 213,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 25 722,00
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 гг. 105 935,00