

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 374 944

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 152 923

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	481 565,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	481 565,18
1.1	Лестничные клетки		100%	316 411,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 275,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 519,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 120,73
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 238,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	883 969,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 249,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 204,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	157 804,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 540,79
3.6	Содержание лифтов		100%	559 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	375 799,2
	Профилактический ремонт		100%	161 642,5
	Общестроительные конструкции		100%	61 142,5
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	80	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	19,5	
	Внешнее благоустройство		100%	100 500
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	214 156,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 735,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 420,71
IV	Прочие		100%	71 959,78
V	Услуги по управлению МКД			339 629,76
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 152 923

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 10 160,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 222 021,00
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг 232 181,00