

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 847 215

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 570 029

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	598 798,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	598 798,04
1.1	Лестничные клетки		100%	327 871,6
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	49 954,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 071,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 599,85
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	443 330,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 534,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 155,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 191,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 511,4
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	289 726,65
	Профилактический ремонт		100%	176 624,1
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	47 359,37
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	4	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	3	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	55 587
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	4,35	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	9	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	48 438,0
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	40	
	Внешнее благоустройство		100%	25 240
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	13	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 102,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 009,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 093,29
IV	Прочие		100%	38 654,97
V	Услуги по управлению МКД			199 518,64
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 570 029

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 158 447,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 277 186,00
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 гг. 435 633,00