

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 578 053

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 578 053

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>491 071,97</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	491 071,97
1.1	Лестничные клетки		100%	323 221,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 821,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 643,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 294
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 091,05
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>880 043,21</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 545,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 963,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	136 824,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	99 540,79
3.6	Содержание лифтов		100%	596 024,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>758 269</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>551 047,52</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>498 847,52</b>
1.4	Внутренняя отделка 9 эт. 3-х квартирный 2022	шт	1	
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	79,5	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1,97	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	0,985	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4 2022	шт	7,9827	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	101	
2.3.212	01-04/41 от 23.05.2022 Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт		
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>52 200</b>
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников 2022г	шт	15	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>207 221,48</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	136 733,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 488,2
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>72 261,26</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>376 407,24</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 578 053</b>