

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 424 751

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 416 051

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	501 956,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	501 956,43
1.1	Лестничные клетки		100%	285 038,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	15 114,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 212,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 289,05
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	444 680,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 218,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 028,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	95 502,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 993,38
3.6	Содержание лифтов		100%	278 308,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	251 952,43
	Профилактический ремонт		100%	140 217,5
	Санитарно-технических устройств		100%	52 447,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.214	Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД	шт	3	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	74 370
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	100,5	
	Внешнее благоустройство		100%	13 400
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 734,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 078,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 656,85
IV	Прочие		100%	36 682,8
V	Услуги по управлению МКД			180 778,80
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 416 051

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 72773
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 8700
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 гг. 81473