

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 035 704
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 035 704

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 478,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 478,27
1.1	Лестничные клетки		100%	151 363,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	49 596,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 840,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 544,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 563,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 671,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 629,40
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 659,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 088,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	457 092,60
	Задолженность по отчету за 2021 год			28 961,00
	Профилактический ремонт		100%	337 201
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	23 952
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	13 519
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	269 450
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	200	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	25	
	Внешнее благоустройство		100%	30 280
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
3.5.116	Глубокая обрезка (кронирование) деревьев	шт	2	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	90 930,60
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	56 389,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 541,08
IV	Прочие		100%	29 026,55
V	Услуги по управлению МКД			158 542,36
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 035 704