

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	839 586
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	969 745

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>326 238,66</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	326 238,66
1.1	Лестничные клетки		100%	191 067,44
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	59 147,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 153,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 879,54
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 990,3
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>135 624,91</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 206,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 257,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 206,56
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 808,72
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	311 228,45
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>185 275</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	185 275
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	1	
2.3.207	Замена канализации	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>125 953,45</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 712,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 240,87
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>35 459,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 193,46</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>969 745</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

130 159,00