

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 485 932

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 489 363

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 155 811,51 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 155 811,51 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 77 686,89 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 39 184,9 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 17 418,95 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 4 803,75 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 16 717,02 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 76 523,47 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 4 451,25 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 9 920,82 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 34 820,54 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 258,1 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 26 072,76 |
| | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 173 880,57 |
| III | Профилактический ремонт | | 100% | 121 045,5 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 77 755,5 |
| | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 1,5 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм | м.п. | 10 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 2 | |
| 2.3.216 | Ремонт опорной системы в МКД | м.п. | 6 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 37 370 |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 50,5 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 5 920 |
| 3.5.115 | Приобретение сменных мусоросборников | шт | 4 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 52 835,07 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 30 451,04 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 22 384,03 |
| IV | Прочие | | 100% | 17 862,91 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 65 284,56 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 489 363 |

| | |
|---|------------|
| Неосвоенные денежные средства за 2021 год | 134 356,00 |
| Перерасход денежных средств за отчетный период | 3 431,00 |
| Неосвоенные денежные средства за 2021 -2022 год | 130 925,00 |