

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 686 438

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 362 408

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	384 003,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	384 003,46
1.1	Лестничные клетки		100%	202 278,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 741,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 061,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 034,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 887,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	500 651,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 768,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 502,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 616,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 262,81
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	224 268,45
	Профилактический ремонт		100%	98 036,18
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	29 627,43
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	51	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 710
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	51 098,75
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	40	
	Внешнее благоустройство		100%	12 600
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 232,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 949,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 283,25
IV	Прочие		100%	48 233,08
V	Услуги по управлению МКД			205 251,84
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 362 408

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 61 123,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 324 030,00
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг. 385 153,00