

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 145 097
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 145 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	377 961,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	377 961,98
1.1	Лестничные клетки		100%	202 298,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 903,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 267,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 496,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 995,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	487 086,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 745,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 629,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 919,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 527,81
3.6	Содержание лифтов		100%	329 377,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 018 744,67
	Профилактический ремонт		100%	894 594,00
	Общестроительные конструкции		100%	715 537,00
1.4	Внутренняя отделка 9 эт. 3-х квартирный	шт	1,0000	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	170	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	18,0000	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2,00	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	12	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	49 101
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	27,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 816
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	4	
	Лифты		100%	97 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт		
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 150,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 531,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 618,97
IV	Прочие		100%	45 012,15
V	Услуги по управлению МКД			216 291,8
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 145 097