

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 959 296

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 959 296

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	351 765,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	351 765,85
1.1	Лестничные клетки		100%	210 724,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 450,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 275,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 004,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 309,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	501 541,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 817,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 191,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 447,98
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 582,37
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,45
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	826 346,72
	Профилактический ремонт		100%	695 501,58
	Общестроительные конструкции		100%	682 901,58
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.4.1	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	12	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12	
	Внешнее благоустройство		100%	12 600
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 845,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 089,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 755,31
IV	Прочие		100%	42 529,71
V	Услуги по управлению МКД			237 111,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 959 296