

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 081 693

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 135 683

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 762 927,8 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 762 927,84 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 421 296,97 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 191 855,01 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 44 898,9 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 16 463,57 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 88 413,39 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 1 139 262,41 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 17 382,52 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 52 766,66 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 186 210,37 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 4 403,35 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 133 535,05 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 744 964,46 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 674 353,8 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 381 124 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 90 624 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 1,5 | |
| 2.3.168 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм | м.п. | 1 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 3 | |
| 2.3.183 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм | шт | 6 | |
| 2.3.184 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм | шт | 1 | |
| 2.3.191 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 1 | |
| 2.3.203 | Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.213 | Теплоизоляция рулонной фольгой МКД | м2 | 4 | |
| | Лифты | | 100% | 290 500 |
| 2.5.1. | Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт | 7 | |
| 2.5.1.1.2 | Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт | 4 | |
| 2.5.1.1.3 | Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы | 1 лифт | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 293 229,8 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 190 934,94 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 102 294,86 |
| IV | Прочие | | 100% | 102 106,29 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 457 033,1 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 3 135 683 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 г)

53990