

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 262 436
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 199 118

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	809 425,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	809 425,46
1.1	Лестничные клетки		100%	422 345,25
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	212 090,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	55 967,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	27 599,08
1.5	Содержание мусоропровода		100%	91 422,99
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	399 294,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 831,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 618,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	164 016,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 919,55
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	154 908,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	530 674,29
	Задолженность по отчету за 2021 год			56 678,00
	Профилактический ремонт		100%	277 941,73
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	472,56
2.2.20	Установка выключателя	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	90 909,98
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	2	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,8	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
715	Восстановление линий связи ОДПУ	1 шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	116 059,19
3.1.19	ремонт отмостки	м2	52	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	3,78	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	24	
	Внешнее благоустройство		100%	70 500
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 732,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	163 243,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	89 489,3
IV	Прочие		100%	105 166,93
V	Услуги по управлению МКД			354 556,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 199 118