

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 445 478
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 487 993
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объема общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>673 471,26</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	673 471,26
1.1	Лестничные клетки		100%	445 686,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	100 066,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 584,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 185,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 948,74
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>783 081,97</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 627,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 576,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	92 815,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	77 893,29
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>616 427,97</b>
	Профилактический ремонт		100%	377 432,48
	ОДПУ ТЭТ		100%	6 399
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>90 425,25</b>
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		0,35	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал	шт	1	
2.3.216	Ремонт опорной системы в МКД	м.п.	6	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	7,5	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	7,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>210 108,23</b>
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	3,81	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	157	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>70 500</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>238 995,49</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	157 495,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 499,85
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>72 954,13</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>342 057,87</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>2 487 993</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

42 515,00