

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 185 594

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 246 488

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>484 126,70</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	484 126,7
1.1	Лестничные клетки		100%	303 549,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 603,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 287,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 758,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 926,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>795 041,65</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 390,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 530,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	105 054,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 896,11
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>561 149,57</b>
	Профилактический ремонт		100%	340 141
	Санитарно-технических устройств		100%	29 645
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	13	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тех подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	310 496
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	180,0000	
3.4.29	Утепление стеновой панели	шт	36	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	70	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>221 008,57</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	141 760,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 247,61
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 837,55</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>339 332,64</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 246 488</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

60 894,00