

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 395 461
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 595 754

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	527 489,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	527 489,09
1.1	Лестничные клетки		100%	306 795,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 078,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 982,83
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	20 023,94
1.4	Содержание мусоропровода		100%	26 608,39
1.5	II Техобслуживание жилых зданий		100%	352 810,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 735,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 986,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	173 491,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 563,78
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	363 039,48
III	Профилактический ремонт		100%	171 153,5
	Санитарно-технических устройств		100%	149 128,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	15,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	6	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	9	
	Внешнее благоустройство		100%	22 025
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	191 885,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 128,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 757,96
IV	Прочие		100%	82 971,42
V	Услуги по управлению МКД			269 443,92
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				1 595 754

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

200 293,00