

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 582 931

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 582 931

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	181 215,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	181 215,36
1.1	Лестничные клетки		100%	94 666,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 233,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 610,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 851,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 852,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 912,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 124,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 653,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 670,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 629,51
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	136 115,37
	Профилактический ремонт		100%	95 177
	ОДПУ ТЭТ		100%	6 399
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	23 952
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	28 781
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	8	
	Общестроительные конструкции		100%	14 220
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	21 825
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	40 938,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 874,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 064,26
IV	Прочие		100%	16 355,38
V	Услуги по управлению МКД			71 333,28
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			582 931