

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 503 332

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 503 332

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>157 485,49</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	157 485,49
1.1	Лестничные клетки		100%	87 093,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 046,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 823,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	324,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 196,86
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 339,28</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 138,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 568,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 169,02
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 629,51
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>91 696,22</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>50 487,25</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>9 986</b>
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 276,25</b>
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>26 225</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>41 208,97</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 058,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 150,61
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 277,25</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>60 533,76</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>503 332</b>