

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 522 443

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 557 157

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>163 703,67</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 703,67
1.1	Лестничные клетки		100%	87 182,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 360,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 761,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 589,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 809,74
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 492,55</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 081,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 610,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 336,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 629,51
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>128 223,3</b>
	Профилактический ремонт		100%	87 218,06
	Санитарно-технических устройств		100%	48 263,06
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8	
716	Восстановление линий связи ОДПУ	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	21 330
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	13,5	
	Внешнее благоустройство		100%	17 625
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>41 005,28</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 919,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 085,6
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 289,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>71 448,00</b>
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>557 157</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

34714