

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 504 220
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 602 233

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	687 213,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	687 213,8
1.1	Лестничные клетки		100%	358 119,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	178 506
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 749,47
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	20 378,46
1.4	Содержание мусоропровода		100%	77 459,97
1.5	II Техобслуживание жилых зданий		100%	360 759,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 885,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 580,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	159 691,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	135 940,73
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 115 987,37
III	Профилактический ремонт		100%	905 362,50
	Санитарно-технических устройств		100%	111 882,5
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	15	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	4	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	0,5	
	Общестроительные конструкции		100%	793 480,00
3.1.83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	4,5	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	31,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	185	
4	Непредвиденный ремонт		100%	210 624,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	137 886,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 737,93
IV	Прочие		100%	85 774,12
V	Услуги по управлению МКД			352 498,42
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			2 602 233

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

98 013,00