

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 72**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 444 098
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 457 774

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>360 114,42</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	360 114,42
1.1	Лестничные клетки		100%	204 364,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	77 865,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 776,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 880,84
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 227,65
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>182 211,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 745,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 946,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 940,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 432,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>685 953,52</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			72 568,00
	Профилактический ремонт		100%	501 804,08
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549,48
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 819,6
2.3.173	Смена ГЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,4	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	458 435
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	43	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>111 581,44</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	72 659,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 921,85
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>43 632,46</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>185 862,46</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 457 774</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

13 676,00