

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 384 110
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 384 110

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>742 575,92</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	742 575,92
1.1	Лестничные клетки		100%	413 360,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	158 768,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	53 326,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 495,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	94 625,85
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>347 267,46</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 184,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 043,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	131 793,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	149 584,74
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>868 485,01</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>10 693,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>644 332,31</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>39 240,81</b>
	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2	
2.2.21	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	45	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>66 934</b>
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		7,6	
2.3.156	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.167	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.177	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>459 157,50</b>
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>79 000</b>
	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.114	Глубокая обрезка (кронирование) деревьев	шт	1	
3.5.116	Глубокая обрезка (кронирование) деревьев	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>213 459,7</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	136 503,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	76 956,54
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>76 910,74</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>348 870,84</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 384 110</b>