

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 072 539

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 072 539

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>333 709</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	333 708,99
1.1	Лестничные клетки		100%	231 744,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 487,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 227,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 023,68
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 225,67
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>326 997,45</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 742,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 699,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 760,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 139,75
3.6	Содержание лифтов		100%	229 396,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>179 076,95</b>
	Профилактический ремонт		100%	94 414
	Санитарно-технических устройств		100%	70 820
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	10	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 594</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	280	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	21,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	31	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>84 662,95</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 645,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 017,65
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 874,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>202 881,48</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 072 539</b>