

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 267 373

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 358 581

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	485 742,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	485 742,85
1.1	Лестничные клетки		100%	240 223,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	154 584,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	29 357,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 630,95
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 945,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	319 369,56
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 581,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 578,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	170 362,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 073,14
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	269 002,16
	Санитарно-технических устройств		100%	119 746
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	16	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	3	
2.3.204	Замена системы канализации	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	149 256,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 578,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 677,22
IV	Прочие		100%	70 014,29
V	Услуги по управлению МКД			214 452,39
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 358 581

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

91 208,00