

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 153 482
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 153 482

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	409 604,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	409 604,96
1.1	Лестничные клетки		100%	208 332,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	109 105,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	39 709,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 201,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 256,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	235 869,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 789,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 626,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	122 743,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	77 564,56
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	258 943,47
III	Профилактический ремонт		100%	146 052,40
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	32 747,4
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	25 013
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	88 292
3.1.104	Замена металлической двери на деревянную	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	87	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 891,07
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 551,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 339,77
IV	Прочие		100%	53 307,55
V	Услуги по управлению МКД			195 756,48
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 153 482