

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 992 945

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 992 945

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 118 554,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 118 554,19
1.1	Лестничные клетки		100%	727 748,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	201 638,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 522,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 098,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	125 546,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 256 206,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 935,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	67 014,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	126 665,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	135 934,65
3.6	Содержание лифтов		100%	896 623,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	879 823,4
	Профилактический ремонт		100%	501 013,86
	Задолженность за 2021			36 181,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	79 840
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	10	
	Санитарно-технических устройств		100%	230 554,5
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	10	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	16	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.205	Замена системы канализации	шт	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	2	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	9,5	
	Общестроительные конструкции		100%	114 698,36
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4,00	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	27	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	59	
	Внешнее благоустройство		100%	39 740
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	24	
4	Непредвиденный ремонт		100%	378 809,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	249 204,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	129 605,06
IV	Прочие		100%	105 066,45
V	Услуги по управлению МКД			633 294,78
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 992 945