

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 900 256

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 856 858

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	682 610,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	682 610,83
1.1	Лестничные клетки		100%	475 308,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 953,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 147,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 956,84
1.5	Содержание мусоропровода		100%	66 243,84
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	798 383,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 047,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 104,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 656,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	86 405,36
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	867 535,52
	Профилактический ремонт		100%	639 456,8
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	55 888
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	7	
	Санитарно-технических устройств		100%	55 814
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	10	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	527 755
3.1.112	Обшивка стен жестью по утеплителю	м2	15	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	122,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	228 078,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 294,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 784,49
IV	Прочие		100%	64 901,41
V	Услуги по управлению МКД			443 426,87
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 856 858

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

43398