

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 646 831

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 646 831

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	180 486,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 486,02
1.1	Лестничные клетки		100%	84 179,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	67 542,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 759,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	355,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 648,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	172 276,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 095,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 695,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 209,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 141,58
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	196 727,35
	Профилактический ремонт		100%	150 578,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	30 778,5
2.2.11	Ремонт сетей и оборудования внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 000
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	33 300
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	45	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 148,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 421,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 727,01
IV	Прочие		100%	16 928,3
V	Услуги по управлению МКД			80 412,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			646 831