

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 55**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 508 076

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 508 076

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	654 876,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	654 876,73
1.1	Лестничные клетки		100%	416 344,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	115 836,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 967,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 317,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 410,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	835 712,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 021,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 731,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	121 873,24
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 416,4
3.6	Содержание лифтов		100%	557 524,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	559 897,0
	Профилактический ремонт		100%	323 245,85
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	26 141,85
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	45	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 044
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,2	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	Лифты		100%	180 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	69 560
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	94	
4	Непредвиденный ремонт		100%	236 651,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	161 131
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 520,1
IV	Прочие		100%	71 995
V	Услуги по управлению МКД			385 595,19
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 508 076