

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 369 395
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 274 503

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	394 702,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	394 702,24
1.1	Лестничные клетки		100%	222 384,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 569,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 574,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 438,81
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 734,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 039,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 034,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 427,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 783,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 648,96
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	467 166,53
	Задолженность по отчету за 2021 год			27 777,00
	Профилактический ремонт		100%	332 192
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 730
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	152 798
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		7,3	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводов d 100 мм	м.п.	3	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	1,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.197	Смена элеватора ТУ № 3	шт	1	
2.3.204	Установка фильтра муфтового 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	6	
	Общестроительные конструкции		100%	176 664
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	52	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 197,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 001,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 196,41
IV	Прочие		100%	40 783,58
V	Услуги по управлению МКД			186 811,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 274 503