

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 978 415

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 790 716

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	545 006,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	545 006,98
1.1	Лестничные клетки		100%	344 800,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 871,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 882,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 515,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 937,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	666 123,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 903,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 387,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 701,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 595,76
3.6	Содержание лифтов		100%	426 019,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 577,55
	Профилактический ремонт		100%	93 838,5
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера		
	Санитарно-технических устройств		100%	43 518,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм (2022)	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм (2022) с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм(2022)	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм(2022)	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм (2022) тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	3	
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт		
	Общестроительные конструкции		100%	50 320
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	68	
4	Непредвиденный ремонт		100%	176 739,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 338,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 400,97
IV	Прочие		100%	63 070,48
V	Услуги по управлению МКД			245 936,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 790 716