

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 618 582

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 608 526

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	184 239,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	184 239,32
1.1	Лестничные клетки		100%	96 279,12
1.2	МКД в зимний период		100%	55 489,01
1.3	МКД в летний период		100%	13 557,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 740,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 173,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	184 610,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 606,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 261,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 766,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 141,58
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	141 638,53
	Профилактический ремонт		100%	88 025
	Санитарно-технических устройств		100%	3 225
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм(2022)	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)(2022)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	84 800
3.4.1	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмомИзделие №1 2022	шт	3,9906	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 613,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 504,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 109,15
IV	Прочие		100%	19 282,4
V	Услуги по управлению МКД			78 755,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			608 526