

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

493 242

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

493 242

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>155 130,39</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	155 130,39
1.1	Лестничные клетки		100%	51 877,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 078,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 423,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 465,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 284,88
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>178 014,42</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 273,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 367,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 397,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 141,58
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>77 513,99</b>
	Профилактический ремонт		100%	38 930,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	37 450,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3,5	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.188	Смена обратного клапана ф 32 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>38 583,49</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 270,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 312,77
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 106,25</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>67 477,08</b>
	<b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b>			<b>493 242</b>