

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 656 189

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 656 189

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	426 938,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	426 938,34
1.1	Лестничные клетки		100%	273 625,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 850,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 074,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 913,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 474,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	464 743,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 286,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 009,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 174,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 772,06
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	462 186,57
	Профилактический ремонт		100%	322 325,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 500
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт		
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	23,2386	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 447
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм (2022)	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм(2022)	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм (2022) через перекрытие в квартирах	м п	5	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм (2022) тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	5	
	Общестроительные конструкции		100%	261 378,4
3.1.19	ремонт отмостки	м2	6,5	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	2,1999	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков 2022г	м2	36	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмомИзделие №2 2022	шт	7,9754	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	36	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 861,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 228,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 632,51
IV	Прочие		100%	37 893,61
V	Услуги по управлению МКД			264 427,33
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 656 189