

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 426 112

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 510 169

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	355 743,00
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	355 743
1.1	Лестничные клетки		100%	209 719,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 194,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 919,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 135,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 773,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	312 259,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 967,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 192,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 277,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 782,78
3.6	Содержание лифтов		100%	222 409,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	633 945,70
	Задолженность по отчету за 2021 год			101 488,00
	Профилактический ремонт		100%	433 590,03
	ОДПУ ТЭТ		100%	15 489
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
07	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	156 918
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	10	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	8	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	22	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.		
	Общестроительные конструкции		100%	257 012,5
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	200	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	98 867,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 573,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 294,53
IV	Прочие		100%	27 255,77
V	Услуги по управлению МКД			180 965,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 510 169

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

84 057,00