

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 012 538

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 769 298

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>733 742,43</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	733 742,43
1.1	Лестничные клетки		100%	503 358,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 138,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 127,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 685,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 432,25
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>799 684,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 405,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 194,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 868,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 046,56
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>796 836,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	567 569,40
	Санитарно-технических устройств		100%	78 848
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	7	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	2	
2.3.204	Замена системы канализации Др. Народов 34	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>484 321,40</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	10,6	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	27	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 400</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>229 267,03</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	156 103,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 163,71
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>65 570,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>373 464,36</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 769 298</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021г

19 525,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

243 240,00

Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг.

262 765,00