

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 172 704
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 225 458

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	452 681,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	452 681,05
1.1	Лестничные клетки		100%	232 181
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	121 474,3
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	34 773,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 101,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 150,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 650,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 209,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 021,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 944,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 699,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	380 200,29
	Задолженность по отчету за 2021 год			38 448,00
	Профилактический ремонт		100%	212 486
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 098,96
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 192
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	169 195
3,1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	51	
4	Непредвиденный ремонт		100%	129 266,33
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 700,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 565,45
IV	Прочие		100%	46 571,54
V	Услуги по управлению МКД			157 354,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 225 458

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

52 754,00