

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 295 874
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 307 812

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	369 849,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	369 849,33
1.1	Лестничные клетки		100%	198 264,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	84 872,68
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	30 446,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 322,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 943,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	217 302,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 878,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 349,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 468,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	78 831,53
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	458 032,51
III	Профилактический ремонт		100%	332 095
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 648
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	165 249,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	15	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 108 мм	м.п.	2	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.206	Замена канализации	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	144 040,0
3.1.100	восстановление крыльца отдельного входа в подъезд	1	1	
3.1.51	Услуги автовывшки (дог)	маш/ч	6,000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	75	
	Внешнее благоустройство		100%	3 157
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,85	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 938,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 434,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 503,33
IV	Прочие		100%	51 732,22
V	Услуги по управлению МКД			210 895,68
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 307 812

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

11 938,00