

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 755 427

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 755 427

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	657 685,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	657 685,35
1.1	Лестничные клетки		100%	443 229,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 848,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 082,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 431,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 094,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	797 719,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 248,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 564,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 900,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 837,42
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	847 343,76
	Профилактический ремонт		100%	620 887,11
	Санитарно-технических устройств		100%	44 815
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,25	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	576 072,11
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	7	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	362	
31.320	Восстановление выхода на кровлю по адресу: Дружбы Народов 42	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	226 456,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	151 574
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 882,65
IV	Прочие		100%	64 748,51
V	Услуги по управлению МКД			387 929,64
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 755 427