

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 44**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 408 056

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 447 021

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	148 007,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	148 007,13
1.1	Лестничные клетки		100%	79 601,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 516,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 154,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 731,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 002,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 822,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 793,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 272,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 140,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 782,78
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	48 553,57
	Профилактический ремонт		100%	8 128
	Санитарно-технических устройств		100%	8 128
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	40 425,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 524,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 900,61
IV	Прочие		100%	15 819,04
V	Услуги по управлению МКД			59 818,2
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			447 021

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

38965